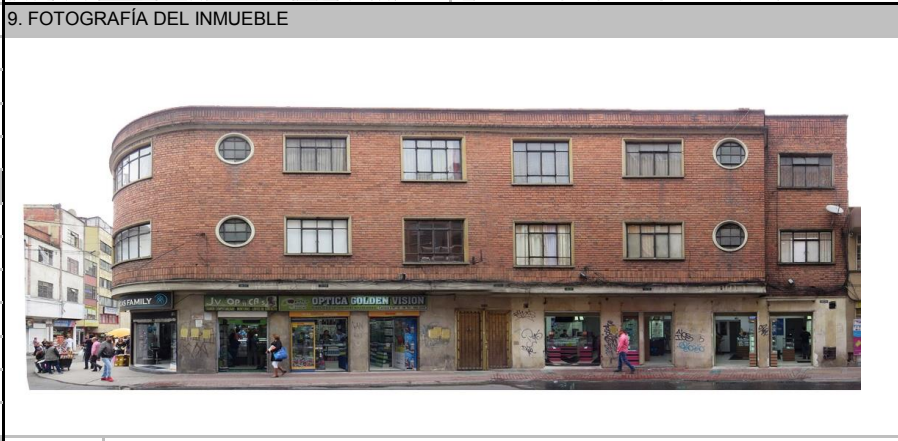



1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 18 9 6	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 18 9 6	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	184,1
Frente (ml)	7,4	Área ocupada (m2)	183,5
Fondo (ml)	24,8	Área libre (m2)	0,6
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial
			N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.300.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			



	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109001001	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	1946	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	Luis Castro Montejo
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Yeimi Diaz		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			1010188006		
13.4. Dirección	No documentado			CL 18 9 6		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			(571) 2462313		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 3 pisos, paramentado en un predio de forma rectangular con esquina redondeada y frente sobre la Calle 18 y la Carrera 9. La implantación del predio se realiza a través de un volumen con sucesión de patios laterales. Hacia el fondo del predio cuenta con dos vacíos simétricos ubicados a lado y lado de la circulación vertical, este permite la ventilación de habitaciones y cocina de los apartamentos de los pisos superiores. En el primer piso se localizan cinco locales comerciales con accesos directos sobre las fachadas. En el centro de la fachada principal sobre la Carrera 9 se encuentra el acceso principal del inmueble, este conduce hacia una escalera de dos tramos que conecta con los pisos superiores de la edificación, en los cuales se ubican dos unidades de vivienda por piso, (cada apartamento cuenta con dos habitaciones, sala – comedor, cocina y un baño). Las fachadas cuentan con dos cuerpos diferenciados que se desarrollan en planos diferentes, el de paramento y uno en voladizo que corresponde a los últimos pisos. El primero cuenta con acabado en enchape de piedra y consta de vanos de puertas y ventanas que responden a su uso comercial. El segundo cuerpo, segundo y tercer nivel, es en ladrillo a la vista, cuenta con vanos rectangulares de ventanas y remata en una cornisa en concreto, posteriormente se encuentra un antepecho que oculta la cubierta inclinada a un agua con caída hacia la fachada principal. Sobre la Carrera 9 resalta en la composición de la fachada dos vanos circulares localizados en cada extremo que enmarcan un conjunto de 4 vanos rectangulares de ventanas.</p>	


15. OBSERVACIONES
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Inmueble construido en 1946 por Luis Castro Montejo, correspondiente al periodo de la Transición. Destinado para vivienda, actualmente es un inmueble de comercio en su primer nivel y vivienda en los pisos superiores. Es propiedad de varias personas al ser un multifamiliar. No se conocen datos de solicitudes de intervención, ni de antecedentes de archivo.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109001001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

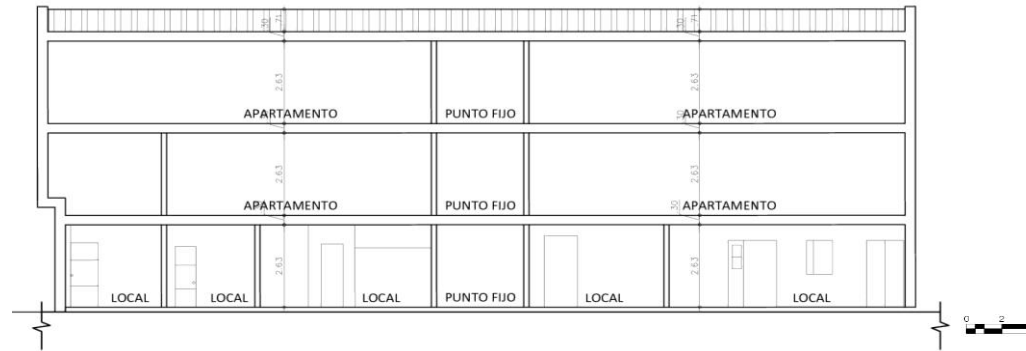
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003109001001	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido por Luis Castro Montejo e inaugurado el 15 de octubre de 1946 según placa conmemorativa del predio. Tras la revisión de aerofotografías, se encontró que en el periodo entre 2003 y 2017 se efectuó el cubrimiento de los dos patios laterales en primer piso, así como adecuaciones menores y divisiones espaciales en muros livianos en el primer piso; aun así, el inmueble ha preservado la mayoría de los elementos compositivos originales, el uso del lenguaje original y la lectura volumétrica y de cubiertas, con lo que se considera que no presenta alteraciones significativas a nivel de tipología, manteniendo la autenticidad del bien. Se considera posible y necesario restituir el vacío de los patios en primer nivel.

Valor estético: Dada la época de su construcción y las características formales del inmueble, el uso del material de muros a la vista y el uso de distintos tipos de aparejos como elementos compositivos y de delimitación de la fachada, es posible ubicarlo en el periodo de la transición. Conserva elementos de la arquitectura inspirada en el Art. Deco, como la regularización de la estructura, la simplificación del lenguaje formal y geometrización del repertorio formal entre otros. En su composición se destaca el manejo de la proporción, la diferenciación del primer piso mediante el cambio de material y el tratamiento de la esquina curva.

Valor simbólico: El inmueble es uno de los dos bienes declarado como culturales en la manzana 001, la cual para los años 50's se encontraba completamente consolidada y contenía intervenciones de un largo periodo histórico. Tras el Bogotazo el sector céntrico de la ciudad se vio prontamente abandonado producto del desplazamiento de los propietarios prestantes del sector. Esto conllevó a marginar el uso de los inmuebles de la zona y a que el estado de conservación de los mismos se viera con el paso de los años visiblemente afectado. Se evidencia que entre los periodos de 1954 y 2004 se efectuaron demoliciones en los predios vecinos, por lo cual el inmueble es el único bien que constituye un vestigio de los modos de ocupación de la manzana y de la relevancia del sector desde temprana época hasta mediados del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109001001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 19



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 18




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109001001	de 5
	Fecha:	2018		